

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул.Х.Туфана д.53 (13/02)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 19.05.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Х.Туфана д.53 (13/02)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050202:66
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	15,00%
7	Год последнего капитального ремонта	2016
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	1
13	Количество квартир	252
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	21154
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15490,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	713,8
16	Количество лестничных клеток	9
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2473,2

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2 535
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	15 626
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	15 200
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2 961
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,3%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	65
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	66
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	101
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	- 127
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	16 192
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	624
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	281

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	3 053 560		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2473,2	405 949	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		282 525	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			684 543	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			37 674	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			968 624		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	778	21 347		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	42	87 800		
1.5.3	- отопление	куб.м	276	577 488		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	428	8 749		
1.5.5	- электроснабжение	тыс. кВт	58	273 240		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			604 080	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			70 165	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 587 017		
2.1.	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			1 248 354	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			3 145		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	2	893 523		
	Герметизация м/панелей, швов	м.п.	158	112 861		
	заготовка песка в песочницы	тн	6	4 893		
	Окраска МАФов			1 452		
	Приобретение м/бачков		8	13 693		

	Устройство цветников и газонов			1 311		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			1 182		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			67 694		
	Монтаж пожарных извещателей			9 764		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			19 297		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			3 131		
	Прочистка вентканалов			74 007		
	Прочие, непредвиденные работы			42 400		
2.2.	- по системам центрального отопления			439 786	ежедневно	
	ревизия системы отопления			8 641		
	промывка, опрессовка системы отопления			17 215		
	регулировка и наладка системы отопления			16 453		
	Замена труб отопления выше "0" нуля	м.п.	52	25 470		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			91 668		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 608		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			161 087		
	ППР квартир			817		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			86 828		
2.3.	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			658 105	ежедневно	
	Замена ливневой канализации ниже нуля	м.п.	4	4 171		
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	41	73 894		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	65	144 962		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	30	27 841		
	Промывка теплообменника			22 465		
	Проверка на загазованность подвала			4 730		
	Поверка средств измерений			12 176		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			156 288		
	ППР квартир	квартир	54	23 611		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			187 967		
2.4.	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			183 158	ежедневно	
2.5.	по внутренним системам газоснабжения			57 614	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			342 930		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			105 997		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			236 933		
	Итого	x	x	5 983 507		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	443 223	425 386	443 223	425 386
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	499 443	474 145	499 443	474 145
3	Отопление	АО "Татэнерго"	3 743 903	3 466 610	3 743 903	3 466 610
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 509 339	1 428 336	1 509 339	1 428 336
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообит"	1 813 690	1 781 220	1 813 690	1 781 220
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИТА"	797 828	777 720	797 828	777 720

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 1 237 832 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 1 233 897 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 234 170 |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период | 10 219 |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	232
2	Направлено исковых заявлений, ед.	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	451086,31

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Handwritten signature of the General Director.

Дубич А.Н.

Воронина Вера Михайловна